

Formular Nutzungserklärung A1



An den/die
Bürgermeister/in
der Gemeinde

| |
|--|
| |
|--|

**Nutzungserklärung gemäß § 13d Abs. 1 Grundverkehrsgesetz 2001
für den rechtsgeschäftlichen Erwerb durch natürliche Personen**

I. Angaben zu dem/der/den Rechtserwerber/in/nen:

Rechtserwerber/in

| | | |
|---|--|---------------------|
| 1 | Name, Vorname(n) | |
| 2 | Geburtsdatum | Staatsangehörigkeit |
| 3 | Anschrift des Wohnsitzes | |
| 4 | Angaben zu Vertreter/in wegen Beschränkung der Geschäftsfähigkeit auf Beiblatt: <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN | |

Rechtserwerber/in (nur ausfüllen im Falle eines/r zweiten Rechtserwerbers/in)

| | | |
|---|--|---------------------|
| 5 | Name, Vorname(n) | |
| 6 | Geburtsdatum | Staatsangehörigkeit |
| 7 | Anschrift des Wohnsitzes | |
| 8 | Angaben zu Vertreter/in wegen Beschränkung der Geschäftsfähigkeit auf Beiblatt: <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN | |

Weitere/r Rechtserwerber/in/nen

| | |
|---|---|
| 9 | Weitere/r Rechtserwerber/in/nen auf Beiblatt: <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN |
|---|---|

II. Angaben zu dem Rechtsgeschäft:

| | |
|----|--|
| 10 | Bezeichnung des Rechtsgeschäfts (zB Kaufvertrag, Schenkungsvertrag, Stiftungserklärung, etc.) samt Datum |
| 11 | Art des erworbenen Rechts gem. § 13c Abs. 1 Grundverkehrsgesetz 2001 |
| 12 | Weitere Angaben auf Beiblatt: <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN |

III. Angaben zu den Baugrundstücken, Gebäuden oder Teilen davon auf Baugrundstücken, die den Gegenstand des Rechtserwerbs bilden:

| | |
|----|---|
| 13 | Grundstücksnummer(n), Einlagezahl(en), Katastralgemeinde(n) samt Grundbuchsnummer bzw. anderer Erfassungsort (zB Gericht der Urkundenhinterlegung) |
| 14 | bei bebauten Grundstücken zusätzlich Angabe von Anschrift/en, gegebenenfalls nähere Bezeichnung/en (zB TOP-Nummer) |
| 15 | Vorlage einer planlichen Darstellung gem. § 13c Abs. 5 Z. 5 Grundverkehrsgesetz 2001: <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN |
| 16 | Weitere Angaben auf Beiblatt: <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN |

Die oben stehenden sowie auf Beiblättern gemachten Angaben sind **richtig** und **vollständig**.

Ich/Wir erkläre/n, dass der/die Rechtserwerber/in/nen das Grundstück bzw. das Gebäude oder Teile davon

- **nicht selbst entgegen den jeweils geltenden raumordnungsrechtlichen Bestimmungen als Zweitwohnung nutzen wird/werden und**
- **nicht entgegen den jeweils geltenden raumordnungsrechtlichen Bestimmungen durch Dritte (im Fall von juristischen Personen oder Personengesellschaften insbesondere auch nicht durch Vertretungsorgane, Gesellschafter oder Mitglieder) als Zweitwohnung nutzen lassen wird/werden.**

Ich/Wir nehme/n zur Kenntnis, dass das **erklärungswidrige Nutzen bzw. Nutzenlassen** als Zweitwohnung

- eine **Verwaltungsübertretung** darstellt, die mit Geldstrafe bis 25.000 € bedroht ist (§ 78 Salzburger Raumordnungsgesetz 2009), und
- bis zur **gerichtlichen Zwangsversteigerung** des unzulässig als Zweitwohnung benutzten Objekts führen kann (§ 32b Abs. 4 Grundverkehrsgesetz 2001).

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift/en