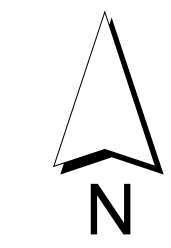


LEGENDE

Die Werte in der Legende sind beispielhaft, es gelten die Angaben im Plan!
 Noch nicht verordnete Festlegungen sind GRAU dargestellt!

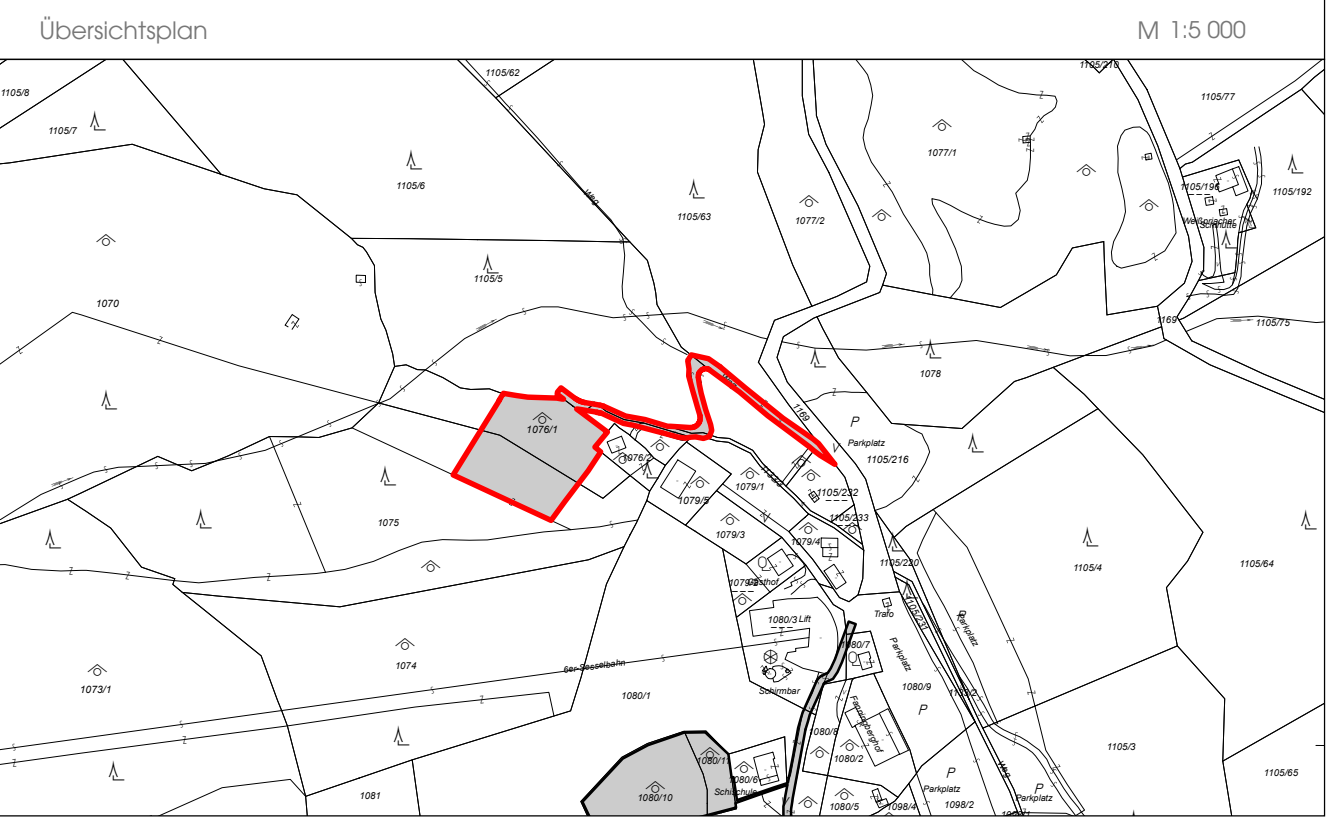
- Bestand:**
- Grundstükgsgrenzen Bestand
 - Grundstücksnummer Bestand
 - Bebauung Bestand
 - 30 kV-Freileitung
 - Wald
- Festlegungen gem. § 51 Abs. 2 und § 53 Abs. 2 ROG 2009**
- Straßenfluchtlinie
 - Baufluchtlinie
 - Sonstige öffentliche Straße
 - Gemeindestraße
 - Grenzlinie (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsbestimmungen)
- Sonstige Darstellungen**
- Grenze des Planungsgebietes
 - Bemaßung in Meter
 - BF 1, 2, ...
 - Baulandgrenze lt. Flächenwidmungsplan
- Bestand:**
- FH 10,00 m Firsthöhe
 - TH 6,50 m Oberste Traufhöhe
 - GRZ 0,25 Grundflächenzahl - GRZ
 - BW o offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt
 - AB L 11,00 Höchstlänge von Bauten
 - AB B 10,00 Höchstbreite von Bauten
 - DF SD, KWD Dachform: Satteldach, Krüppelwalmdach
- Sonstige Darstellungen**
- TGB Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen: TGB Teilgebiet (fortlaufend nummeriert)
 - Wid. Widmung lt. Flächenwidmungsplan: SF A(W,V) Bauland - Sonderfläche Aufschließungsgebiet Wasserversorgung und Verkehrserschließung
 - GRZ Übrige Festlegungen: s. oben!
 - USW.
- Koordinaten im Landeskoordinatensystem**
- x=X-KOORD
 - y=Y-KOORD



M 1:500

Bebauungsplan der Grundstufe Fanningberg-Schreilechner

Rechtsplan (Entwurf)



Öffentliche Auflage BPL-Entwurf von:	bis:
Beschluss der Gemeindevertretung vom:	
Kundmachung gemäß Gemeindeordnung vom:	Rundstempel Bürgermeister/-in

Plangrundlage: DKM (BEV)
 Stand: Oktober 2016
 M 1:500

Planverfasser:
 Projektleitung: DI Verena Hitsch
 Bearbeitung: Klemens Pürmayr MSc

allee42
 landschaftsarchitekten
 allee42 landschaftsarchitekten gmbh & co kg
 ingenieurbüro für landschafts- und raumplanung
 hofhaymer allee 42 • 5020 salzburg
 t: +43 662 84 53 32 • f: dw-20
 m: office@allee42.at • www.allee42.at

Salzburg, am 20.12.2018
 GZ 514 BPL 04/18-201