

TGB 1
 Wid. 2 FV-Betriebe/A(W,V)
 GRZ 0,25
 FH 10,00 m
 TH 6,50 m
 BW o
 AB L 11,00
 AB B 10,00
 DF SD, KWD
 BF 1-5

TGB 2
 Wid. 2 FV-Betriebe/A(W,V)
 GRZ 0,25
 FH 11,00 m
 TH 8,30 m
 BW o
 AB L 14,00
 AB B 13,00
 DF SD, KWD
 BF 1-5

LEGENDE

Die Werte in der Legende sind beispielhaft, es gelten die Angaben im Plan!
 Noch nicht verordnete Festlegungen sind GRAU dargestellt!

- Bestand:**
- Grundstücksgrenzen Bestand
 - Grundstücksnummer Bestand
 - Bebauung Bestand
 - 30 kV-Freileitung
 - Wald

Festlegungen gem. § 51 Abs. 2 und § 53 Abs. 2 ROG 2009

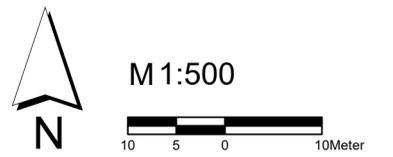
- Straßenfluchtlinie
- Baufluchtlinie
- Sonstige öffentliche Straße
- Gemeindestraße
- Grenzlinie (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bauungsbestimmungen)

- FH 10,00 m Firsthöhe
- TH 6,50 m Oberste Traufhöhe
- GRZ 0,25 Grundflächenzahl - GRZ
- BW o offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt
- AB L 11,00 Höchstlänge von Bauten
- AB B 10,00 Höchstbreite von Bauten
- DF SD, KWD Dachform: Satteldach, Krüppelwalmdach

Sonstige Darstellungen

- Grenze des Planungsgebietes
- Bemaßung in Meter
- BF 1, 2, ... Besondere Festlegung im Text:
 BF 1: Kap. 1.3.4: Flächen für Abstellplätze
 BF 2: Kap. 1.3.5: Äußere architektonische Gestaltung
 BF 3: Kap. 1.3.6: Pflanzbindungen, Pflanzgebote
 BF 4: Kap. 1.3.7: Geländegestaltung
 BF 5: Kap. 1.3.8: 30 kV Freileitung
- Baulandgrenze lt. Flächenwidmungsplan

TGB Nutzungsschablone für einheitliche Bauungsbedingungen:
Wid. TGB Teilgebiet (fortlaufend nummeriert)
GRZ Wid. Widmung lt. Flächenwidmungsplan:
usw. SF A(W,V) Bauland - Sonderfläche Aufschließungsgebiet
 Wasserversorgung und Verkehrserschließung
 Übrige Festlegungen: s. oben!



Bebauungsplan der Grundstufe Fanningberg-Schreilechner

Rechtsplan (Entwurf)



Öffentliche Auflage BPL-Entwurf von:	bis:
Beschluss der Gemeindevertretung vom:	
Kundmachung gemäß Gemeindeordnung vom:	Rundsiegel Bürgermeister/-in

Plangrundlage: DKM (BEV)
 Stand: Oktober 2016

Planverfasser:
 Projektleitung: DI Verena Hitsch
 Bearbeitung: Klemens Pürmayr MSc

allee42
 landschaftsarchitekten
 allee42 landschaftsarchitekten gmbh & co kg
 ingenieurbüro für landschafts- und raumplanung
 hofhaymer allee 42 • 5020 salzburg
 t: +43 662 84 53 32 • f: dw-20
 m: office@allee42.at • www.allee42.at

Salzburg, am 20.12.2018
 GZ 514 BPL 04/18-201