

Formular Nutzungserklärung A2



An den/die  
Bürgermeister/in  
der Gemeinde

--

**Nutzungserklärung gemäß § 13d Abs. 1 und § 26a Abs. 2 Z. 1  
Grundverkehrsgesetz 2001 für den Erwerb durch natürliche Perso-  
nen als Meistbietende/r in einer Zwangsversteigerung**

**I. Angaben zu dem/der/den Rechtserwerber/in/nen:**

**Rechtserwerber/in**

1	Name, Vorname(n)	
2	Geburtsdatum	Staatsangehörigkeit
3	Anschrift des Wohnsitzes	
4	Angaben zu Vertreter/in wegen Beschränkung der Geschäftsfähigkeit auf Beiblatt: <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	

**Weitere/r Rechtserwerber/in/nen**

5	Weitere/r Rechtserwerber/in/nen auf Beiblatt: <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN
---	---------------------------------------------------------------------------------------------------------

**II. Angaben zu dem Zwangsversteigerungsverfahren:**

6	Bezeichnung des Exekutionsgerichts
7	Geschäftszahl und Datum der Aufforderung gemäß § 17 Abs. 2 Grundverkehrsgesetz 2001
8	Art des zu erwerbenden Rechts (Zutreffendes bitte ankreuzen) <input type="checkbox"/> Liegenschaftseigentum (Liegenschaftsanteile, Wohnungseigentum) <input type="checkbox"/> Baurecht (Baurechtsanteile, Baurechtswohnungseigentum) <input type="checkbox"/> Superädifikat (Anteile an einem Superädifikat)
9	Weitere Angaben auf Beiblatt: <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN

**III. Angaben zu den Baugrundstücken, Gebäuden oder Teilen davon auf Baugrundstücken, die den Gegenstand des Rechtserwerbs bilden:**

10	Grundstücksnummer(n), Einlagezahl(en), Katastralgemeinde(n) samt Grundbuchsnummer bzw. anderer Erfassungsort (zB Gericht der Urkundenhinterlegung)
11	bei bebauten Grundstücken zusätzlich Angabe von Anschrift/en, gegebenenfalls nähere Bezeichnung/en (zB TOP-Nummer)
12	Vorlage einer planlichen Darstellung gem. § 13c Abs. 5 Z. 5 Grundverkehrsgesetz 2001: <input type="checkbox"/> JA <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> NEIN</span>
15	Weitere Angaben auf Beiblatt: <input type="checkbox"/> JA <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> NEIN</span>

Die oben stehenden sowie auf Beiblättern gemachten Angaben sind **richtig** und **vollständig**.

**Ich/Wir** erkläre/n, dass der/die Rechtserwerber/in/nen das Grundstück bzw. das Gebäude oder Teile davon

- **nicht selbst entgegen den jeweils geltenden raumordnungsrechtlichen Bestimmungen als Zweitwohnung nutzen wird/werden und**
- **nicht entgegen den jeweils geltenden raumordnungsrechtlichen Bestimmungen durch Dritte (im Fall von juristischen Personen oder Personengesellschaften insbesondere auch nicht durch Vertretungsorgane, Gesellschafter oder Mitglieder) als Zweitwohnung nutzen lassen wird/werden.**

**Ich/Wir** nehme/n zur Kenntnis, dass das **erklärungswidrige Nutzen bzw. Nutzenlassen** als Zweitwohnung

- eine **Verwaltungsübertretung** darstellt, die mit Geldstrafe bis 25.000 € bedroht ist (§ 78 Salzburger Raumordnungsgesetz 2009), und
- bis zur **gerichtlichen Zwangsversteigerung** des unzulässig als Zweitwohnung benutzten Objekts führen kann (§ 32b Abs. 4 Grundverkehrsgesetz 2001).

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift/en